**Приложение № 2**

**к Решению Сельской Думы**

**МО СП «Деревня Рыляки»**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья 33. Градостроительные регламенты в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС  (в редакции Решения Сельской Думы от 29.12.2017 г. № 85)  **Жилые зоны:**  Ж-1- зона застройки малоэтажными жилыми домами  *Таблица 4* | | | | | | | | | | | |
| Зона | Код (числовое обозначение) классификатора видов разрешенного использования земельного участка | | | | | Минимальная площадь ЗУ,  (га) | Максимальная площадь ЗУ,  (га) | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м) | Предельная  высота ЗСС, м | Максимальный процент застройки ЗСС,  (%) |
| Основные виды разрешенного использования | | | Условно разрешенные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| Ж-1 | 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.7.1, 3.6.2,5.1.3, 7.2.1, 12.0.1, 12.0.2, 13.1, 13.2 | | | 4.9, 4.9.1 | 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 3.10, 4.3, 4.4, 4.5,4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 7.2, 8.3,9.3,11.1,11.3,12.0 | 0,04 | 0,25 | 1 | 12 | 68 |
| Примечание | | | При образовании земельных участков, находящихся в собственности, правила о максимальных, минимальных предельных  нормативах не распространяются. | | | | | | | |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | **для индивидуальных жилых домов и для участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства**  1. В районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м.  2. Ширина земельного участка для строительства индивидуального жилого дома - не менее 12 м.  3. Минимальный отступ от границ землевладения до строений, а также между строениями:- от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений без содержания животных – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1м.  4. Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).  5. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.  6. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному письменному согласию собственников земельных участков.  7. Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа – 15м.  8. Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6м.  9. Высота зданий для всех вспомогательных строений:  - высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4 м;  - до конька скатной кровли - не более 7 м.  как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.  10. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.  11. Требования к ограждениям земельных участков:  а) характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон;  б) ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м, а фронтальная часть не более 2м.  ***многоквартирного жилого дома***  ***объекта социального обслуживания***  При определении этажности здания в число надземных этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный этаж, цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.  Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включается.  При различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части здания.  При формировании земельных участков многоквартирных домов части требуемых настоящими Правилами придомовых открытых озелененных пространств (до 30% их площади) этих участков могут быть выделены для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов).  При застройке участков, примыкающих к городским лесам, лесопаркам и паркам, в пределах доступности не более 300 м площадь озеленения допускается уменьшать, но не более чем на 30%.  Озелененная территория может быть оборудована:  - площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак, другими подобными объектами.  Объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости, - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), объекты и предприятия связи, общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории, гаражи для граждан, являющихся инвалидами 1, 2, 3 групп, инвалидами детства, войны или труда, участниками войны, а также многодетных семей при наличии транспортного средства, зарегистрированного на имя гражданина, имеющего льготы, могут размещаться в составе всех территориальных зон при соблюдении нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства.  На территории участка жилой застройки допускается размещение в нижних этажах жилого дома встроенно-пристроенных нежилых объектов при условии, если предусматриваются:   * обособленные от жилой территории входы для посетителей; * обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект; * самостоятельные шахты для вентиляции; * отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками; * индивидуальные системы инженерного обеспечения встроенных помещений (при технической необходимости).   Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами на первых этажах.  Участок, отводимый для размещения жилых зданий, должен:   * находиться за пределами территории промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; * соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации; * предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.   Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.  Места для размещения стоянок или гаражей для автомобилей должны соответствовать гигиеническим требованиям к санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов.  Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.  Встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта, помещения, размещенные в первом, втором и цокольном этажах жилых зданий помещения.  Возможность установления ограждения многоквартирного жилого дома, внешний вид и высота ограждения определяются администрацией муниципального образования.  Внутриквартальные земли районов многоквартирной застройки не могут быть использованы в интересах отдельных граждан за исключением объектов общественного обслуживания, ограждение которых предусматривается нормами (школы, детские сады, спортивные и детские площадки, хозяйственные дворы объектов торговли и обслуживания).  Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи, открытые стоянки:  - располагаются в пределах участка жилого дома.  -при устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах и в первом этаже допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.  -предельное количество этажей отдельно стоящего гаража – 1.  **Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи, открытые стоянки**:  Располагаются в пределах участка жилого дома.  - Предельное количество этажей отдельно стоящего гаража – 1.  ***Размещения культовых объектов***  Требования к ограждению земельных участков: Для зданий - памятников истории и культуры, допускается только проведение работ по сохранению исторических ограждений или воссоздание утраченных ограждений по сохранившимся фрагментам или историческим аналогам в соответствии с требованиями законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия. | | | | | | | | |

**Зоны общественно-делового назначения:**

ОД-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Код (числовое обозначение) классификатора видов разрешенного использования земельного участка<3> | | | | Минимальная площадь ЗУ,  (га) | Максимальная площадь ЗУ,  (га) | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м) | Предельная  высота ЗСС, м | Максимальный процент застройки ЗСС,  (%) |
| Основные виды разрешенного использования | | Условно разрешенные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| ОД-1 | 2.7, 2.7.1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1, 6.4 | | 2.0, [2.1](consultantplus://offline/ref=658D25ADABE27941D45D2F2A1767D28EC8AFD21AFB3766D13875ED1F2EE5074CDC366EK757K), 2.1.1, [2.2](consultantplus://offline/ref=658D25ADABE27941D45D2F2A1767D28EC8AFD21AFB3766D13875ED1F2EE5074CDC366E72F8D85BEAK355K), 2.3,2.4, 2.5, 3.5.2, 3.9.1, 3.10.2, 4.5, 4.8, 4.9.1, 4.10 | 6.8, 7.2, 7.5, 12.0 | 0,01 | 2,0 | 1 | 27 | 80 |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | **Общественно-деловых строений**  Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов вредности должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III классов - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более, - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.  Нормы расчета земельных участков принимаются согласно таблицам   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Объекты, здания и сооружения** | **Расчетная единица** | **Значение** | | Больницы | 20-80 кв. м на койку |  | | Поликлиники | 0,1 га на 100 посещений |  | | Спортивные сооружения общего пользования Минимальная обеспеченность закрытыми спортивными сооружениями - 30кв.м на 1000 жителей. | га на 1 тысячу человек | 0,7-0,9 | | Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения |  | 30-75 | | Общеобразовательные школы и детских дошкольных учреждений | кв.м на одного учащегося | 16-50 |   Минимальная обеспеченность образовательными школами на 1000 жителей - 95 мест.  Минимальная обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями на 1000 жителей 32-39 мест.  ***Размещения культовых объектов***  Требования к ограждению земельных участков: Для зданий - памятников истории и культуры, допускается только проведение работ по сохранению исторических ограждений или воссоздание утраченных ограждений по сохранившимся фрагментам или историческим аналогам в соответствии с требованиями законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия. | | | | | | | |

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**:

П-1 - Производственная зона с размещением промышленных предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м.)

П-2 - Промышленные предприятия III - I класса вредности (санитарно-защитные зоны - до 500 м).

ИТ – Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Код (числовое обозначение) классификатора видов разрешенного использования земельного участка<3> | | | | Минимальная площадь ЗУ,  (га) | Максимальная площадь ЗУ,  (га) | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м) | Предельная  высота ЗСС, м | Максимальный процент застройки ЗСС,  (%) |
| Основные виды разрешенного использования | | Условно разрешенные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| П-1 | 2.7.1, 3.1, 4.9, 4.9.1, 6.9 | | 1.15, 2.4, 2.7, 3.1 | 4.1, 4.3, 4.4, 6.8, 6.9, 7.2, 7.5, 12.0 | 0,10 | 200,0 | 3 | 18 | 80 |
| П-2 | 6.0,6.1,6.3,6.3.1,6.4, 6.6,6.11 | | 1.15, 2.4, 2.7, 3.1 | 4.1, 4.3, 4.4, 6.8, 6.9, 7.2, 7.5, 12.0 | 0,10 | 200,0 | 3 | 18 | 80 |
| ИТ | 3.1, 4.6, 4.9, 4.9.1, 6.8, 7.2, 7.5, 12.0 | | - | - | 0,001 | 50 | 1 | 27 | 80 |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | **Производственные зоны**  Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов вредности должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III классов - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более, - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки  В границы санитарно-защитных зон от строящихся производственных и коммунально-складских объектов не должны попадать территории жилых зон или части территорий жилых зон.  Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.  Режим содержания санитарно-защитных зон в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](http://consultantplus://offline/ref=4EB620CF248E62090E72DDDE1F097809C5FA88D438379DDC925C967E0A57308CC24E40CAC0281B27NCI5I).  Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %: До 100 м-6%; Свыше 100 до 1000 м – 50%;  Со стороны селитебной территории необходимо предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.  Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта, - количество работающих, посетителей и т.п. в соответствии со специализированными проектами и нормативами.  Размеры зданий коллективных гаражей   * количество надземных этажей – один; * площадью не более 60 кв.м; * высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м; * скатные кровли не допускаются. | | | | | | | |

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

С-1- Зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями,

С-2- Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйственного производства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Код (числовое обозначение) классификатора видов разрешенного использования земельного участка<3> | | | | Минимальная площадь ЗУ,  (га) | Максимальная площадь ЗУ,  (га) | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м) | Предельная  высота ЗСС, м | Максимальный процент застройки ЗСС,  (%) |
| Основные виды разрешенного использования | | Условно разрешенные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| С-1 | 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5,1.6, 1.16, 1.17, 13.1,13.2 | | - | 3.1, 11.1, 11.3 | Не подлежат установлению | | | | |
| С-2 | 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.18,6.9 | | - | 1.1, 1.2, 1.3, 1.4,1.5, 1.17, 3.1, 12.0 | 0,20 | 200,0 | 3 | 9 | 80 |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | Земельные участки, расположенные на территории зоны сельскохозяйственного использования, могут быть предоставлены гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду для садоводства, огородничества, сенокошения и других аналогичных целей, не связанных со строительством.  Территория зоны сельскохозяйственного использования может быть переведена в состав другой территориальной зоны, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, градостроительным регламентом, установленным настоящими Правилами.  ***для животноводства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, скотоводства, свиноводства, обеспечения сельскохозяйственного производства*** разрешено строительство, реконструкция зданий, сооружений, используемых для производства, содержания животных, хранения и первичная переработка сельскохозяйственной продукции. Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, 2 м  Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов вредности должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III классов - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более, - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.  На территории зоны сельскохозяйственного использования не допускается размещение объектов производств несельскохозяйственного назначения, оказывающих вредное влияние на окружающую среду. | | | | | | | |

**Зоны рекреационного назначения:**

Р-2 - Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи),

Р-3 - Зона рекреационных объектов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Код (числовое обозначение) классификатора видов разрешенного использования земельного участка<3> | | | | Минимальная площадь ЗУ,  (га) | Максимальная площадь ЗУ,  (га) | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м) | Предельная  высота ЗСС, м | Максимальный процент застройки ЗСС,  (%) |
| Основные виды разрешенного использования | | Условно разрешенные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| Р-2 | 11.0 | | - | 11.1, 11.2,11.3,12.0 | Не подлежат установлению | | | | |
| Р-3 | 5.0, 9.2.1 | | - | 12.0 | 0,20 | 7,0 | 1 | 27 | 80 |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | Градостроительные регламенты распространяются на земельные участки в составе рекреационных зон только в случае, если указанные участки не входят в границы территорий общего пользования, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и использование которых определяется уполномоченными органами исполнительной власти Российской Федерации в соответствии с их целевым назначением и действующими нормативными техническими документами.  Любые виды использования могут быть допущены в рекреационных зонах, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах района зонирования или (по согласованию).  Размещение объектов обслуживания автотранспорта может быть разрешено только в пределах полосы шириной 50 метров от оси проезжей части прилегающей автодороги.  Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, 2.5 м | | | | | | | |

**Зоны специального назначения:**

СН-1 - Зона размещения кладбищ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Код (числовое обозначение) классификатора видов разрешенного использования земельного участка<3> | | | | Минимальная площадь ЗУ,  (га) | Максимальная площадь ЗУ,  (га) | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м) | Предельная  высота ЗСС, м | Максимальный процент застройки ЗСС,  (%) |
| Основные виды разрешенного использования | | Условно разрешенные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| СН-1 | 12.1, 3.7 | | - | 12.0 | 0,02 | 0,50 | 1 | 27 | 80 |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | зона размещения кладбищ  1. Площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70% общей площади кладбища:  - разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);  - канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории;  - минимальная площадь земельного участка на 1000 жителей – 0,24 га;  - минимальное расстояние от земельного участка кладбища традиционного захоронения до красной линии 6 м;  - минимальное расстояние от земельного участка кладбища традиционного захоронения (площадью до 10 га) до стен жилых домов 100 м;  - минимальное расстояние от земельного участка кладбища традиционного захоронения до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений 300 м.  2. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей городского поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, нормы земельного участка на одно захоронение.  Примечания:  1. После закрытия кладбища по истечении 25 лет с даты последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.  2. В поселениях, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но принимать не менее 100 м.  ***Размещения культовых объектов***  Требования к ограждению земельных участков: Для зданий - памятников истории и культуры, допускается только проведение работ по сохранению исторических ограждений или воссоздание утраченных ограждений по сохранившимся фрагментам или историческим аналогам в соответствии с требованиями законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия. | | | | | | | |

<3> Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

ЗУ – земельный участок;

ОКС – объекты капитального строительства;

ЗСС-здания, строения, сооружения.

Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

* - не подлежат установлению
* Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации ст. 35-60 настоящих Правил.